



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1429/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku spolu o výmere 76 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 7165/1 – lesné pozemky, z ktorého boli geometrickým plánom č. 35/2014 odčlenené novovytvorené pozemky a to: parc. č. 7165/10 - zastavaná plocha o výmere 1 m² za kúpnu cenu 60,-€/m² + DPH a parc. č. 7165/9 – záhrada o výmere 75 m² za kúpnu cenu 60,-€/m² pre manželov Petra Némethyho a Eleonóru Šugrovú r. Trebatickú, obaja bytom Inovecká 68, Nitra

Odpredaj predmetných častí pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že pozemok parc. č. 7165/10 je spolu s parc. č. 7088/5 zastavaný rodinným domom s.č. 965 vo vlastníctve kupujúcich. Na parc. č. 7165/9 kupujúci vybudovali terénne úpravy – svah je spevnený kameňom a odvodnený kvôli ochrane ich rod. domu a záhrady.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 27.3.2014 uznesením č. 121/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku spolu o výmere 76 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 7165/1 – lesné pozemky, z ktorého boli geometrickým plánom č. 35/2014 odčlenené novovytvorené pozemky a to: parc. č. 7165/10 - zastavaná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 7165/9 – záhrada o výmere 75 m² pre manželov Petra Némethyho a Eleonóru Šugrovú r. Trebatickú, obaja bytom Inovecká 68, Nitra.

Odpredaj predmetných častí pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu, že pozemok parc. č. 7165/10 je spolu s parc. č. 7088/5 zastavaný rodinným domom s. č. 965 vo vlastníctve kupujúcich. Na parc. č. 7165/9 kupujúci vybudovali terénne úpravy – svah je spevnený kameňom a odvodnený kvôli ochrane ich rod. domu a záhrady.

Odbor majetku eviduje žiadosť manželov Petra Némethyho a Eleonóry Šugrovej, bytom Inovecká 68, Nitra o odkúpenie častí pozemku spolu o výmere 76 m² „C“KN parc. č. 7165/1 – lesné pozemky o celkovej výmere 73245 m² vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681, z ktorého boli geometrickým plánom č. 35/2014 vyhotoveným dňa 11.2.2014 (ďalej len „GP“) odčlenené novovytvorené pozemky a to:

„C“KN parc. č. 7165/10 - zastavaná plocha o výmere 1 m²,

„C“KN parc. č. 7165/9 – záhrada o výmere 75 m²

Podľa GP je rodinný dom s.č. 965 vo vlastníctve žiadateľov postavený na pozemkoch „C“KN parc. č. 7165/10 a 7088/5 (spolu o výmere 235 m²). Príľahlý pozemok, ktorý využívajú ako dvor a záhradu tvoria pozemky parc. č. 7088/6 a parc. č. 7165/9 (spolu o výmere 618 m²). Geometrický plán bol vyhotovený pre potreby zosúladenia aktuálneho fyzického stavu užívaných nehnuteľností s právnym stavom evidovaným v operáte katastra nehnuteľností. Stavebné povolenie k predmetnému domu bolo vydané 19.2.1979 pod č. 62/79-GK, právoplatné dňa 30.03.1979. Žiadatelia nadobudli predmetné nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23.11.1998, vklad bol v operáte KN povolený 15.03.1999.

VMČ 3 – Čermáň: žiadosť o vyjadrenie bola prerokovaná na zasadnutí dňa 13.03.2014 – odporúča odpredaj predmetných novovytvorených pozemkov pre žiadateľov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 6.3.2014 uznesením č. 38/2014 odporúča schváliť odpredaj častí pozemku v kat. úz. Nitra, spolu o výmere 76 m² z „C“ KN parc. č.7165/1 odčlenených podľa geom. plánu č. 35/2014 pre manželov Petra Némethyho a Eleonóru Šugrovú, obaja bytom Inovecká 68, Nitra za cenu 60,-€/m² + DPH.

Stanovisko MsÚ Nitra: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s ekologickou funkciou.

Dňa 5.3.2014 bola vykonaná tvaromiestna obhliadka, na základe ktorej je zrejmé, že na parc. č. 7165/9 sú vybudované terénne úpravy – svah je spevnený kameňom v oplotení s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 7088 zapísaným na LV č. 2305. V zadnej časti záhrady je vybudované jednoduché oplotenie (pletivo) a vysadené dreviny.

Odporúča odpredať časti predmetného pozemku parc. č. 7165/1 podľa predloženého geom. plánu zamerania skutkového stavu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prevod novovytvoreného pozemku parc. č. 7165/9 oslobodený od dane, nakoľko sa predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Nitry nachádza v lokalite určenej pre zeleň vzrastlú s ekologickou funkciou a teda nie je určený na zastavanie. Podľa §43h ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „*Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.*“

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.4.2014 odporučila odpredaj častí predmetného pozemku pre Petra Némethyho a manželku Eleonóru Šugrovú a to: parc. č. 7165/10 - zastavaná plocha o výmere 1 m² za kúpnu cenu 60,-€/m² + DPH a parc. č. 7165/9 – záhrada o výmere 75 m² za kúpnu cenu 60,-€/m², tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (P. Némethy a manželka E. Šugrová, Inovecká ul., Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



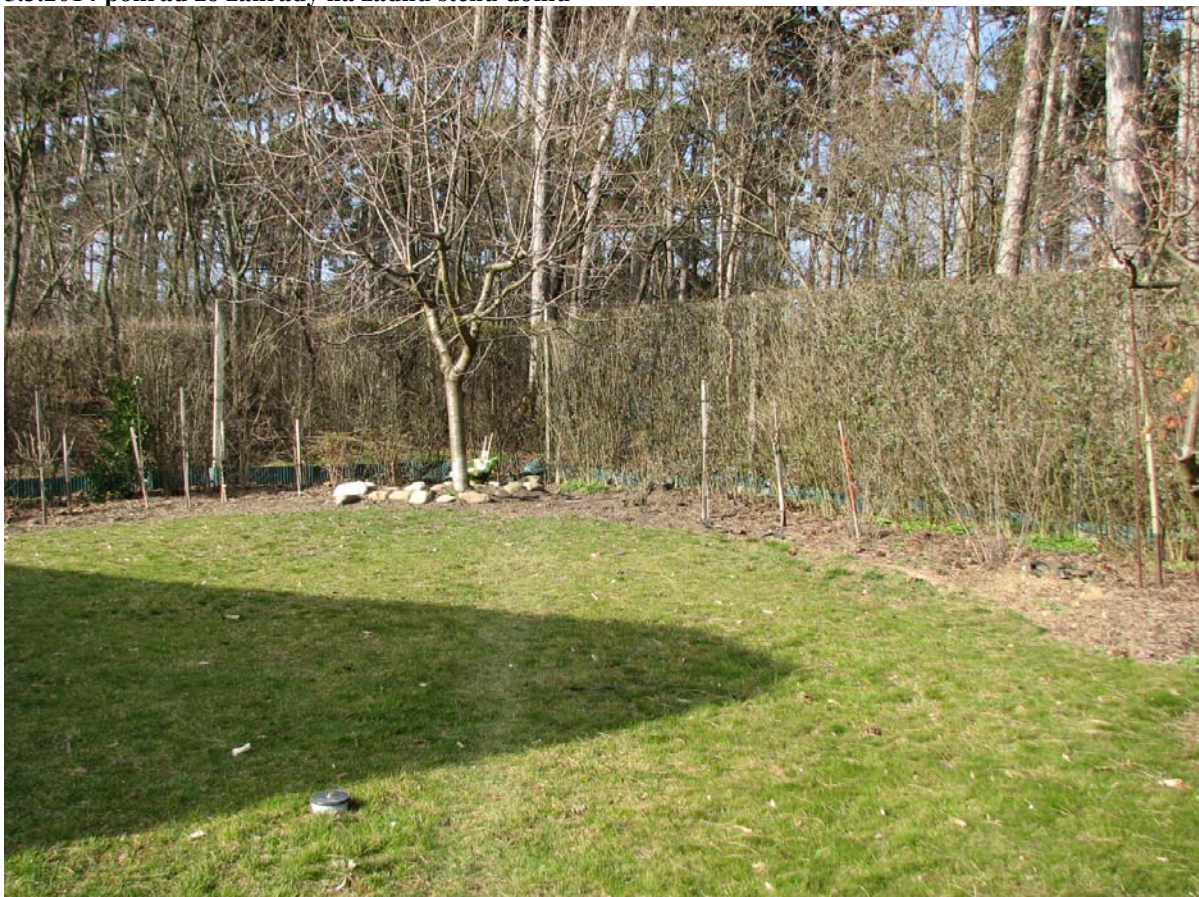
5.3.2014 – pohľad od ulice - terénne úpravy pozemku a spevnenie svahu kameňom (severná strana)



5.3.2014 detail spevneného svahu, bočná stena domu



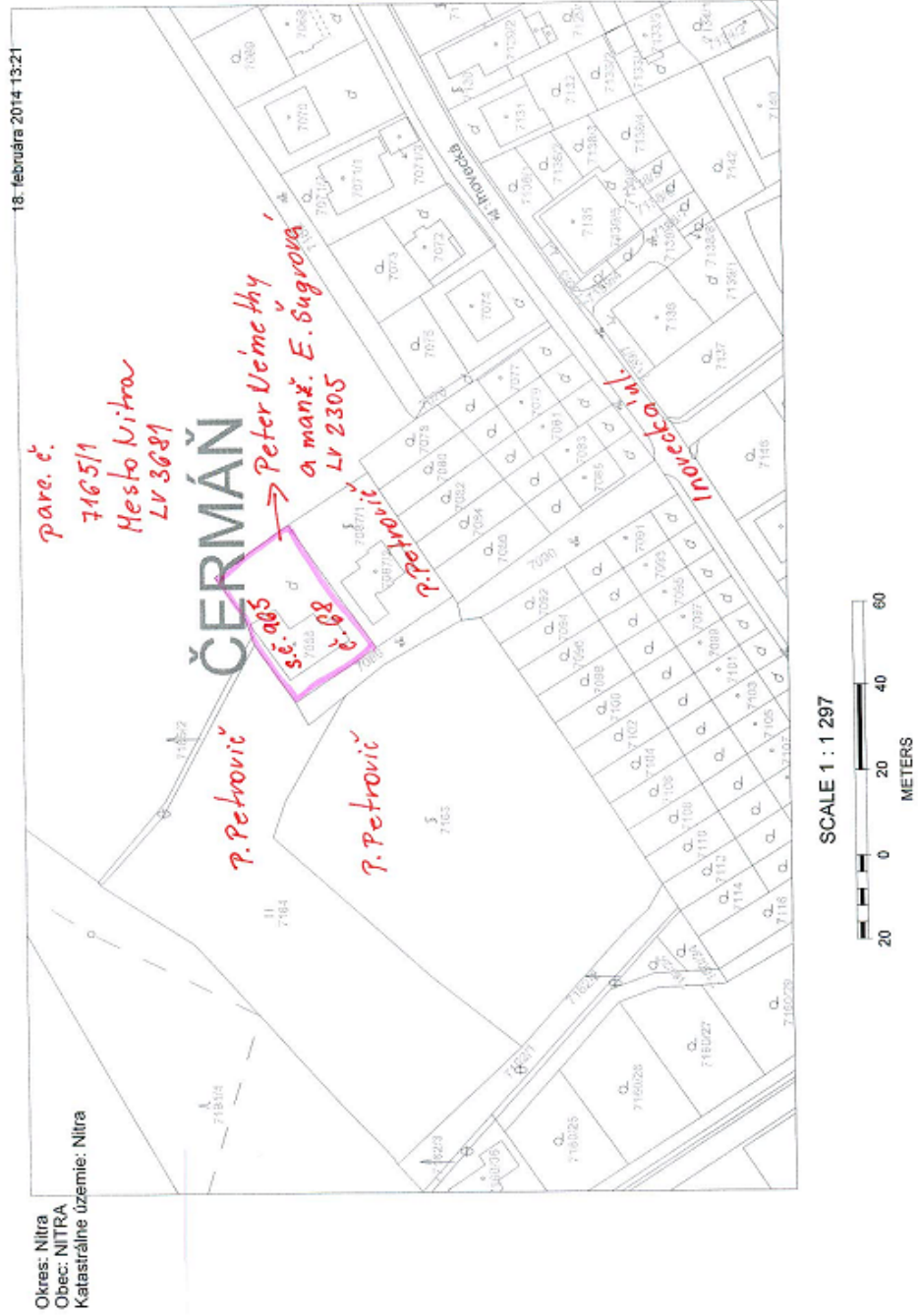
5.3.2014 pohľad zo záhrady na zadnú stenu domu



5.3.2014 pohľad na záhradu za domom

mat. č. 1429/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



mat.č.: 1429/2014

